

PRO - Propy

Propy est une plateforme immobilière décentralisée fondée en 2017, conçue pour transformer le secteur en tirant parti de la technologie blockchain. Elle vise à résoudre les inefficacités inhérentes aux transactions immobilières traditionnelles, telles que les processus longs, les coûts élevés dus aux intermédiaires et les risques de fraude. Propy permet des transactions immobilières « autonomes » en automatisant des aspects clés tels que les transferts de titres, l'entiercement et les vérifications de conformité grâce à l'utilisation de contrats intelligents. Cela réduit considérablement les délais de clôture, passant de semaines à quelques minutes, et assure la transparence et l'immuabilité des enregistrements grâce au registre blockchain.

Le token natif de la plateforme, PRO, est un token ERC-20 qui joue un rôle central dans l'écosystème Propy. Il sert à plusieurs fonctions essentielles : accès aux services, exécution des transactions et validation décentralisée. Les utilisateurs doivent détenir et utiliser des tokens PRO pour initier des transactions et interagir avec les contrats intelligents. De plus, les détenteurs de tokens PRO peuvent participer à la validation du réseau en stakant leurs tokens, gagnant ainsi des frais en récompense pour leur contribution à la sécurisation du réseau. Les tokens PRO sont également utilisés pour payer les frais de transaction, y compris les frais de mise en vente et la création de NFTs immobiliers, ce qui crée une demande intrinsèque liée à l'activité de la plateforme. La tokenisation des biens immobiliers via des NFTs est une composante clé de Propy, permettant potentiellement la propriété fractionnée et l'utilisation des NFTs immobiliers comme garantie dans la finance décentralisée (DeFi).

L'architecture technologique de Propy repose sur des chaînes compatibles avec Ethereum, utilisant des contrats intelligents pour exécuter les transferts de propriété. Des outils d'IA, tels qu'« Agent Avery », sont intégrés pour gérer les services d'entiercement 24h/24 et 7j/7. Les actes de propriété sont tokenisés en NFTs pour garantir des enregistrements de propriété immuables. La plateforme fonctionne également comme une société de titre agréée aux États-Unis, assurant la conformité réglementaire tout en intégrant l'innovation blockchain. Propy a traité plus de 4 milliards de dollars de transactions, y compris une transaction immobilière de 14 millions de dollars à Miami réglée en USDT en moins de 60 secondes.

La tokenomique du token PRO comprend une offre totale fixe de 100 millions de tokens. L'allocation initiale comprenait des ventes de tokens, des distributions pour l'équipe de développement et les conseillers, avec des périodes de vesting alignées sur les jalons de croissance du projet. La plateforme cherche activement à renforcer l'utilité du token PRO par diverses stratégies, notamment des récompenses de staking et des partenariats, comme celui avec Coinbase, qui a permis aux utilisateurs d'apprendre sur Propy Title et de gagner des tokens PRO. Le modèle économique de Propy est basé sur un pourcentage des frais de transaction immobilière, allant de 0,2 % à 1 % du prix d'achat final, facturé aux courtiers. Les tokens PRO payés pour l'écriture de données dans le Registre Propy sont stockés dans un contrat intelligent de récompenses sur la blockchain Ethereum, qui distribue ensuite ces tokens aux détenteurs proportionnellement à leurs avoirs en PRO. Ces mécanismes de récompense visent à encourager la détention et l'engagement des utilisateurs au sein de l'écosystème.

Les cas d'usage de Propy incluent la facilitation des ventes immobilières mondiales sans couture grâce aux paiements en cryptomonnaies, la propriété de biens immobiliers tokenisés permettant la propriété fractionnée, et la simplification des processus juridiques et de documentation grâce à l'automatisation par contrats intelligents. La plateforme s'adresse aux acheteurs, vendeurs, agents et courtiers immobiliers, visant à rendre le marché immobilier mondial plus accessible, transparent et efficace. Les perspectives d'avenir de Propy impliquent une adoption croissante, une expansion de ses services et une intégration plus poussée de la technologie blockchain dans le secteur immobilier traditionnel, le positionnant comme un acteur clé dans la tokenisation des actifs du monde réel.