

EEG - EquitEdge

EquitEdge est une plateforme révolutionnaire dans le secteur de l'immobilier, construite sur le réseau XDC, qui utilise la technologie blockchain pour la tokenisation d'actifs réels, tels que des biens immobiliers ou des œuvres d'art. Son objectif principal est de démocratiser l'accès à l'investissement immobilier en le rendant plus abordable, liquide et transparent.

Fonctionnement et Technologie : EquitEdge transforme des actifs immobiliers tangibles en jetons de sécurité adossés à ces actifs. Chaque jeton représente une fraction de la propriété sous-jacente. L'évaluation de la propriété détermine le nombre total de jetons émis, dont le prix est dérivé de la valeur de chaque fraction. La technologie blockchain utilisée par EquitEdge assure un registre sécurisé et immuable des transactions, augmentant ainsi la confiance et réduisant les risques de fraude. La plateforme est construite sur le réseau XDC, connu pour ses transactions à faible coût et à haute vitesse, ce qui est bénéfique pour les opérations de tokenisation immobilière.

Utilité et Cas d'Usage : Le token utilitaire natif de la plateforme est l'EEG. Les détenteurs de jetons EEG peuvent les utiliser pour s'abonner au marché EquitEdge et accéder à divers services. La plateforme permet également la propriété fractionnée, rendant possible l'investissement dans des propriétés haut de gamme avec des montants initiaux relativement faibles, allant jusqu'à 100 USD selon certaines indications. Les investisseurs peuvent recevoir des dividendes sous forme de jetons EEG, qui sont listés sur les plateformes d'échange de crypto-monnaies, offrant ainsi une flexibilité et la possibilité de réaliser des profits grâce aux rendements locatifs fractionnés. EquitEdge propose également un marché secondaire où les investisseurs peuvent vendre leurs jetons, améliorant ainsi la liquidité des actifs immobiliers.

Tokenomics : L'offre totale de jetons EEG est de 100 millions, avec un prix par jeton initial indiqué à 0.22 USD. Cependant, d'autres sources mentionnent une offre en circulation de 400 millions d'EEG avec une offre maximale de 500 millions, et une valorisation entièrement diluée de près de 25 millions USD. L'EEG est conçu comme un jeton utilitaire, essentiel à la croissance et à l'expansion de la marketplace EquitEdge.

Gouvernance et Exit Process : EquitEdge a une période de blocage initiale pour les détenteurs de jetons, généralement d'un an, mais cela peut varier. Le processus de sortie est

conçu pour être simple et rapide : les investisseurs peuvent vendre leurs jetons sur la marketplace. Les propriétaires immobiliers peuvent également offrir une garantie de rachat, généralement entre 5% et 20% des jetons en circulation à la fin de chaque année. Une fois qu'un investisseur vend son jeton, EquitEdge gère le rappel des droits de vote, la distribution proratisée des revenus locatifs et d'autres règlements pour un processus de sortie sans tracas. La gouvernance est également mentionnée, avec une potentielle implication des détenteurs de jetons dans la prise de décision, notamment pour la fixation des taux de rachat.

Avantages :

- **Accessibilité** : Rend l'investissement immobilier accessible à un plus large éventail d'investisseurs grâce à la propriété fractionnée.
- **Liquidité** : Améliore la liquidité des actifs immobiliers grâce à la tokenisation et au marché secondaire.
- **Transparence et Sécurité** : Utilise la blockchain pour garantir des transactions transparentes et sécurisées.
- **Rendements Potentiels** : Offre des rendements potentiels par le biais de revenus locatifs et de l'appréciation des actifs.
- **Conformité** : Le choix de normes comme ERC-3643 suggère un focus sur la conformité réglementaire.

Limites et Perspectives : Bien qu'EquitEdge vise à résoudre les problèmes de liquidité et d'accessibilité de l'immobilier traditionnel, le marché des crypto-monnaies est intrinsèquement volatil. La valeur des jetons EEG peut fluctuer en fonction des conditions du marché et de la performance des actifs immobiliers sous-jacents. La réglementation entourant la tokenisation d'actifs réels est également en évolution. Les perspectives d'EquitEdge résident dans sa capacité à attirer des propriétés de qualité, à maintenir la confiance des investisseurs et à s'adapter au paysage réglementaire, tout en tirant parti de la technologie blockchain pour innover dans l'investissement immobilier.