RNT - Rnt

Le token RNT, ou Reental Utility Token, est le jeton natif de la plateforme Reental, spécialisée dans la tokenisation immobilière. Lancé en octobre 2023, il joue un rôle central dans l'écosystème de Reental en améliorant l'expérience des utilisateurs et en facilitant les transactions au sein de la plateforme.

Fonctionnalités et Utilité du Token RNT :

Le RNT est conçu comme un "utility token", ce qui signifie qu'il offre des droits d'accès à des services et des avantages spécifiques au sein de la plateforme Reental. Ses principales utilités incluent :

- **Accès aux Privilèges et au 'Reental Club' :** Les détenteurs de RNT bénéficient de privilèges exclusifs, d'avantages spéciaux, de réductions, de participations à des loteries, et d'un accès prioritaire à de nouvelles opportunités d'investissement immobilier tokenisé. Le 'Reental Club' est un espace réservé aux utilisateurs les plus engagés avec le token.
- **Gouvernance :** Le RNT confère à ses détenteurs des droits de vote sur les décisions stratégiques concernant le développement et l'orientation de la plateforme, renforçant ainsi l'engagement communautaire.
- **Intégration DeFi :** Le token permet d'interagir avec les produits de la finance décentralisée (DeFi), offrant la possibilité d'obtenir des rendements plus élevés sur les investissements immobiliers et d'accéder à de nouveaux produits financiers décentralisés. Reental a également établi un partenariat stratégique avec AAVE pour permettre aux investisseurs d'utiliser leurs jetons immobiliers comme garantie afin d'obtenir une liquidité supplémentaire.
- **Staking et Revenus Passifs :** Les détenteurs peuvent staker leurs tokens RNT pour générer des revenus passifs et obtenir des récompenses proportionnelles à la durée de leur dépôt (de 3 à 24 mois), se traduisant par des xRNT.
- **Facilitation des Transactions Immobilières :** Le RNT joue un rôle clé dans la facilitation des transactions immobilières tokenisées, rendant l'investissement immobilier plus accessible, transparent et liquide.

Technologie et Tokenisation Immobilière :

Reental utilise la technologie blockchain pour diviser les actifs immobiliers en jetons numériques. Ce processus de tokenisation permet de fractionner la propriété, réduisant ainsi la barrière à l'entrée et rendant l'investissement immobilier accessible à un plus grand nombre, même avec un capital limité (à partir de 100€ par token). La blockchain assure la sécurité, la transparence et l'immutabilité des transactions. Les tokens RNT fonctionnent sur le réseau Polygon.

Tokenomics et Distribution :

La tokenisation immobilière permet de réduire les coûts de transaction et d'améliorer la liquidité du marché. Les frais générés par le protocole RNT (frais de vente, de réclamation de récompenses, de liquidité, etc.) sont indépendants des profits générés par l'activité immobilière de l'entreprise Reental. L'offre totale de tokens RNT est plafonnée à 200 millions. Le lancement du token a suivi plusieurs phases de prévente entre juin 2022 et juin 2023, suivies d'une vente publique et d'un listing sur des plateformes d'échange.

Avantages et Limites :

- **Avantages :** Accessibilité accrue à l'investissement immobilier, potentiel de rendements plus élevés grâce à la DeFi, gouvernance communautaire, liquidité améliorée par rapport à l'immobilier traditionnel, et simplification des processus d'investissement grâce à la blockchain.
- **Limites :** L'investissement en cryptomonnaies et en actifs tokenisés comporte des risques, notamment la volatilité des prix, la liquidité potentiellement limitée sur les marchés secondaires, et la nécessité de comprendre la structure légale des investissements. Il est rappelé que l'investissement dans des crypto-actifs n'est pas réglementé dans de nombreuses juridictions et peut entraîner la perte totale du capital investi.

Perspectives :

Reental ambitionne de révolutionner le marché immobilier en rendant l'investissement plus démocratique et accessible à l'échelle mondiale. L'entreprise a tokenisé plus de 82 propriétés et vise à réaliser plus de 1 000 transactions immobilières tokenisées d'ici 2025. Le partenariat avec AAVE et l'expansion internationale témoignent de la volonté de Reental de se positionner comme un acteur majeur de la tokenisation immobilière et de l'intégration

de la blockchain dans le secteur financier.